



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-294/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 14647989061, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, dana 21. lipnja 2024. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Tonki Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 14647989061, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to:

1. zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²;

2. zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela.

II. Kupac nekretnine Tonka Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, ponudila je na drugoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 83.080,29 eur.

III. Kupac Tonka Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 56.868,18 eur što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (26.212,11 eur) i postignute kupoprodajne cijene (83.080,29 eur), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 466107, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 446467 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Tonka Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o

dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to:

1. zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²:

- Z-7225/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ 72 ST-294/2022-8, OD 08.04.2022, RJEŠENJE O ISPRAVKU TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ 72 ST-294/2022-11, OD 08.04.2022, nad dužnikom ZK - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i građenje, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061.

- Z-4266/2023 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO, DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POD POSL. BROJEM 14 ST-294/22, DANA 26.01.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ZA ODLUKU ST-294/2022-37, OD 02.03.2023, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Z-3500/2021 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ U ZAGREBU, DANA 04. OŽUJKA 2021. GODINE, POD BROJEM OV-1295/2021, ZAKLJUČENOG DANA 26.02.2021, u iznosu od 1.744.344,71 kn (jedan milijun sedamsto četrdeset i četiri tisuć četrdeset i četiri kune i sedamdeset i jedan alipa) s pripadajućom budućom kamatom, u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB.

-Z-15637/2023 - ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj 14 St-294/22, od 13.06.2023.

2. zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela i to:

- Z-7225/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ 72 ST-294/2022-8, OD 08.04.2022, RJEŠENJE O ISPRAVKU TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ 72 ST-294/2022-11, OD 08.04.2022, nad dužnikom ZK - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i građenje, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061.

- Z-4266/2023 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO, DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POD POSL. BROJEM 14 ST-294/22, DANA 26.01.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ZA ODLUKU ST-294/2022-37, OD 02.03.2023, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Z-18513/2022 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BROJ: O-DO-145/2022, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA

18.03.2022, POTVRDA O OTPRAVKU, IZDANA OD OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PAZINU, BROJ: O-DO-145/2022, DANA 28.09.2022, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, protiv protivnika osiguranja ZKGRADNJA d.o.o. Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB 14647989061, radi osiguranja novčane tražbine.

- Z-10746/2023 – 2.1. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL. BROJ 21 OVR-264/2022, OD 23.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ O-DO-145/2022, OD 22.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.415.309,71 kuna (dva milijunačetristopetnaeststisućatristodevetkuna i jedna lipa), sada 320.566,69 EUR (tristodvadesettisućapetstošezdeseteura i šezdesetdevetcenti), sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama, sve kako je navedeno u toč. I. rješenja, za korist: 320.566,69 EUR vezano uz B 1 (1.1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487. 2.2 Zaprimito 31.05.2023.g. pod brojem Z-10746/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL. BROJ 21 OVR-264/2022, OD 23.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ O-DO-145/2022, OD 22.03.2022, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

-Z-15637/2023 - ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj 14 St-294/22, od 13.06.2023.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 26. siječnja 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 13. lipnja 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 23. svibnja 2024. (identifikator nadmetanja 46610, list 778-791 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 83.080,29 eur, ponudila je Tonka Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 29. veljače 2024. u 15:00:00 sati, a završila je 22. svibnja 2024. u 14:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 8. svibnja 2024. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 22. svibnja 2024. u 15:15:38.750 (produljeno nadmetanje). Za tu dražbu uplaćeno je pet jamčevina, a uplatitelji su Kovač nekretnine d.o.o., Ulica sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, 10020 Odra, OIB: 39441831007, Denis Peteh, Prisavlje 8, 10000 Zagreb, OIB: 87442352901, Tonka Bašić, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, OIB: 40245876803, Ivan Funčić, Rockefellerova ulica 31, 10000 Zagreb, OIB: 82281460724. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Denis Peteh i Tonka Bašić

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac Tonka Bašić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 83.080,29 eur, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 56.868,18 eur, kao razliku između jamčevine i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 21. lipnja 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. različni vjerovnici:
 - Porezna uprava - Područni ured Zagreb putem ŽDO Zagreb
3. Općinskom suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, 10020 Odra.
5. Denis Peteh, Prisavlje 8, 10000 Zagreb.
6. Tonka Bašić, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka
7. Porezna uprava
8. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
9. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30869-62451**

Kontrolni broj: **008d5-5b9fc-c2b0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.